

# Perfecte locatie



OOSTBURG | Eenhoornplantsoen 2 a

€ 895,- EXCL BTW P/M



0117- 440009 | [info@versluijsmakelaardij.nl](mailto:info@versluijsmakelaardij.nl)  
[www.versluijsmakelaardij.nl](http://www.versluijsmakelaardij.nl)

Dit bedrijfspand is gelegen aan het Eenhoornplantsoen in hartje Oostburg, met zicht op het Marktpllein. Door zijn centrale ligging, grenzend aan de markt en de winkelstraat, trekt het moeiteloos de aandacht van voorbijgangers.

De praktische achteruitgang grenst direct aan een ruime parkeerplaats waar gratis kan worden geparkeerd. Het pand is dus uitstekend bereikbaar zowel met de fiets, de auto of te voet.

De bestemming is centrumdoeleinden, dus of je nu een boetiek, een kantoor of een praktijkruimte nodig hebt, dit pand past zich moeiteloos aan jouw behoeften aan.

## Kenmerken

### Basis kenmerken

Adres	Eenhoorn-plantsoen 2A
Postcode en plaats	4501 CL, Oostburg
Vraagprijs/huurprijs	€ 895,- EXCL BTW P/M
Bouwjaar	1926
Ligging	In centrum
Perceeloppervlakte	330m <sup>2</sup> - gedeeltelijk
Vloeroppervlakte	142m <sup>2</sup>

### Indeling en ruimtes

Winkel	Ja
Toilet	1
Bijkeuken	Ja
Berging	Ja
Kantoor	Ja
Parkeerplaatsen	Openbaar en gratis

### Technische Info

Airco	Ja
Alarm	Ja
Kozijnen	Kunststof
Beglazing	Dubbel glas
Verwarming	CV ketel
Bouwjaar CV	2016, Vaillant
Energie label	B



## Indeling

Via de entree met meterkast bereik je het ruime winkelgedeelte. Vanuit het winkelgedeelte kom je in de ruime keuken met kastenwand en wastafel. Achter de keuken is de toegang naar een kantoor met ruime werkplek. In de gang, waar zich het toilet met een fonteintje bevindt, is er nog een extra keukenblokje met wastafel en de cv ketel. Achterin het pand is er nog een ruime berging, bereikbaar vanuit het winkelgedeelte en met toegang naar de ruime parkeerplaats aan de achterzijde. Deze berging heeft geen ramen.

























# Bijzonderheden

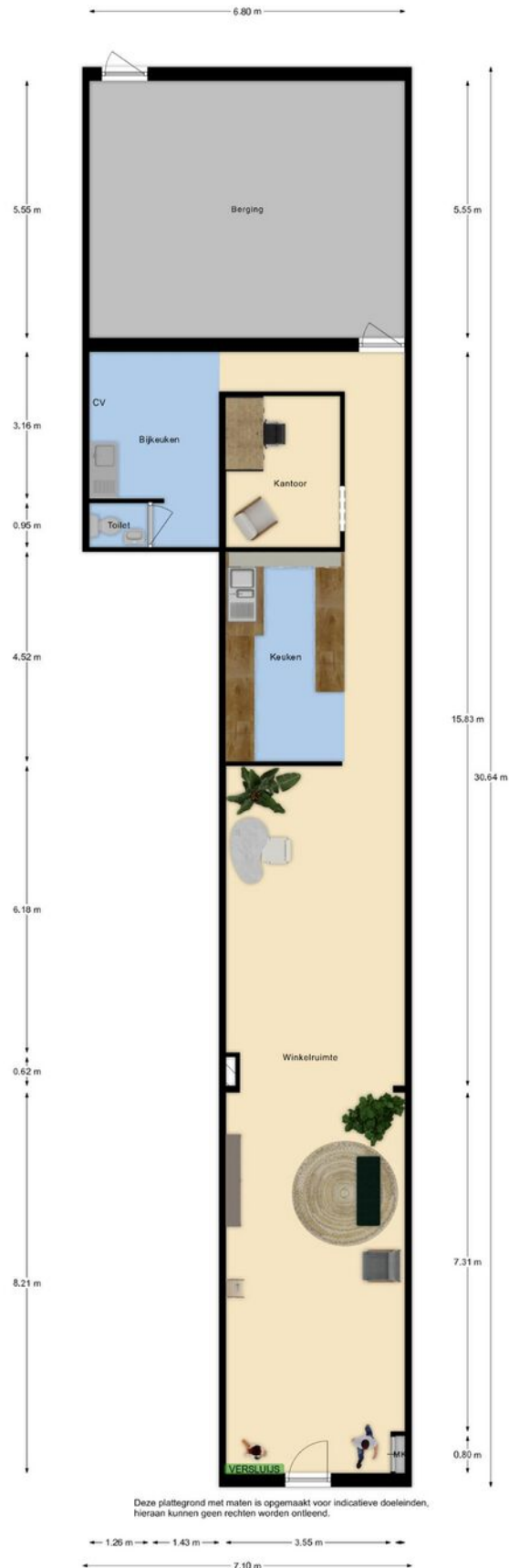
Pand is in goede staat van onderhoud.  
Voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.  
Systeemplafond met verlichting.  
De moderne meterkast beschikt over voldoende groepen en aardlekschakelaars.  
Verwarming en warm water met een HR combiketel van het merk Vaillant uit 2016.  
Het pand is voorzien van een alarminstallatie en airconditioning.  
En niet onbelangrijk; het energielabel is een B-label.

## HUURVOORWAARDEN

Beschikbaar op korte termijn.  
De looptijd van de huurovereenkomst is in overleg, met een minimum van 1 jaar.  
De huurprijs is exclusief BTW, mits de huurder zelf ook BTW plichtig is.  
De waarborgsom is 2 maanden huur.

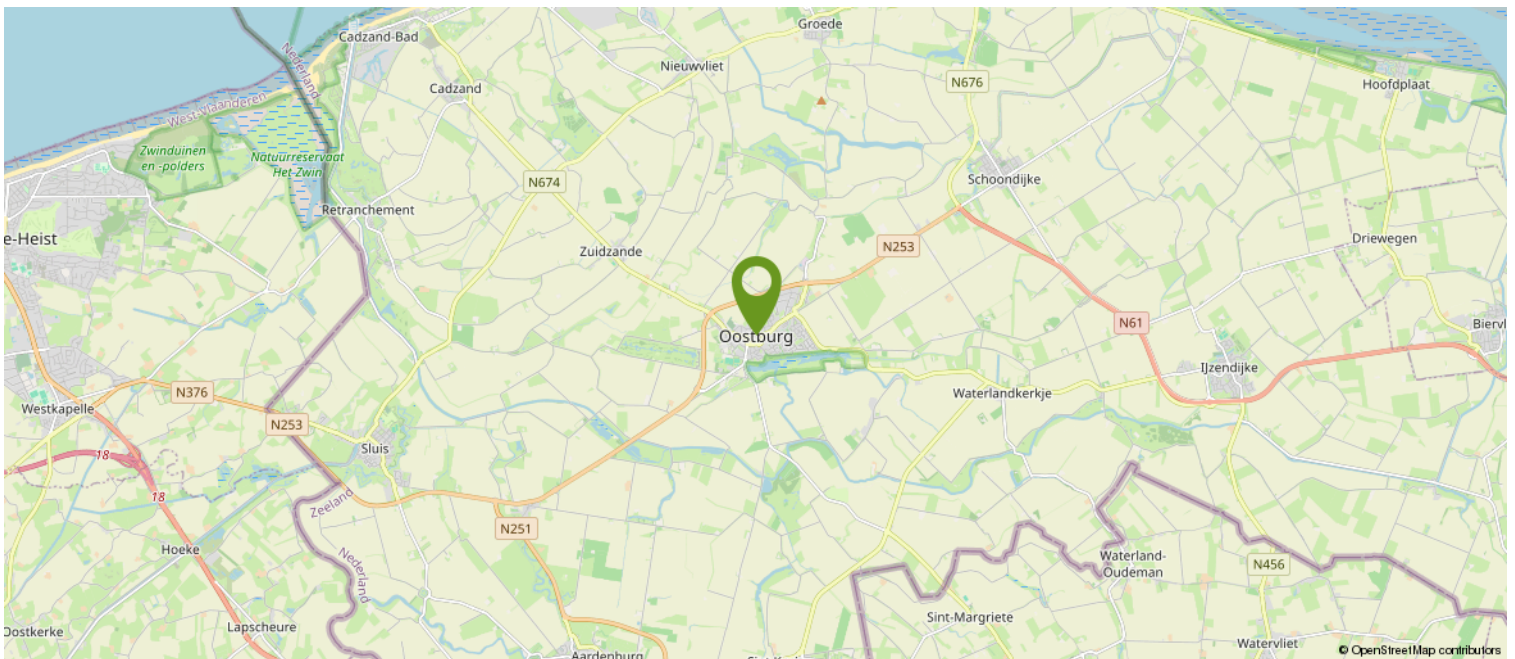
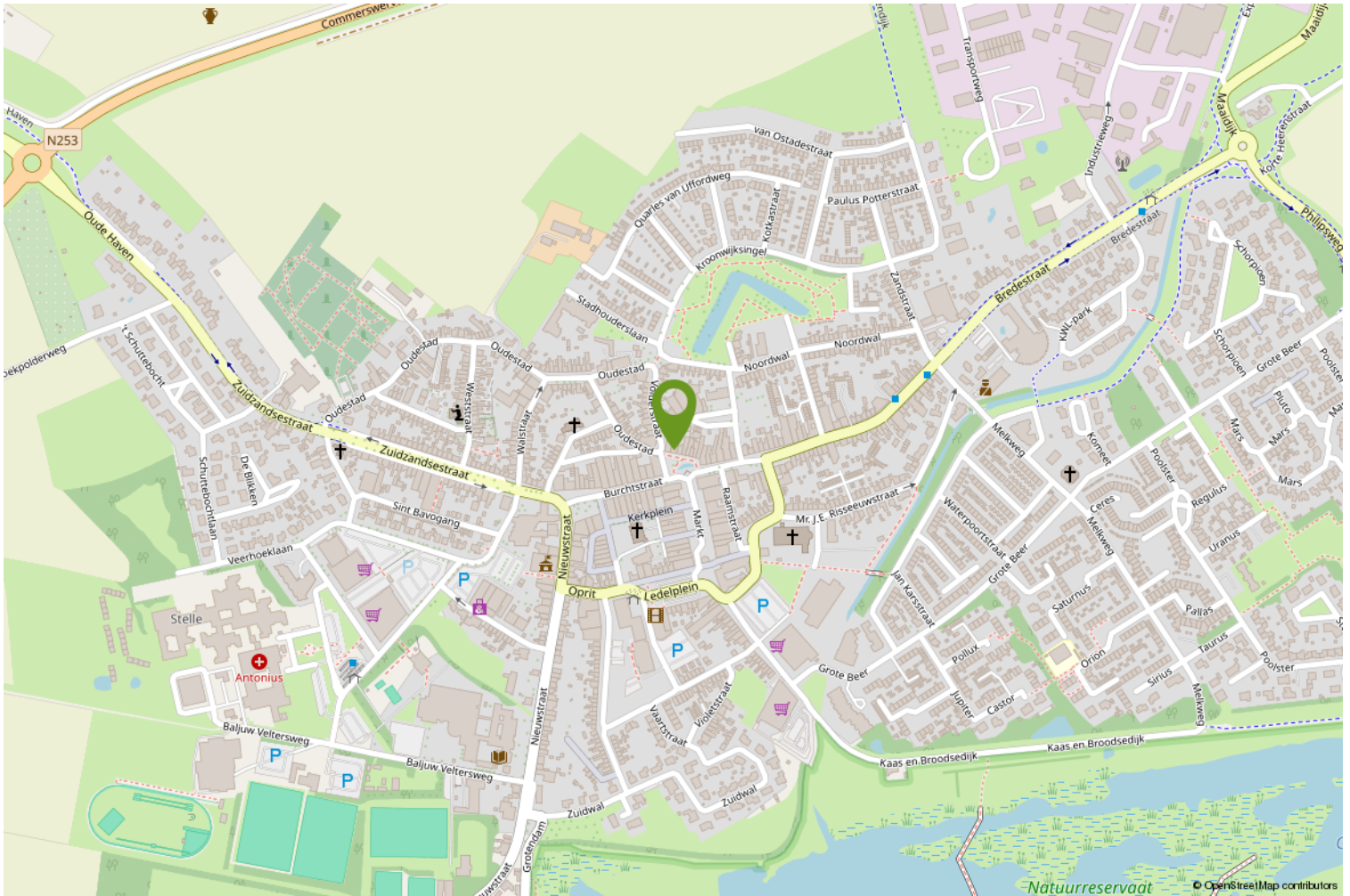


# Plattegrond

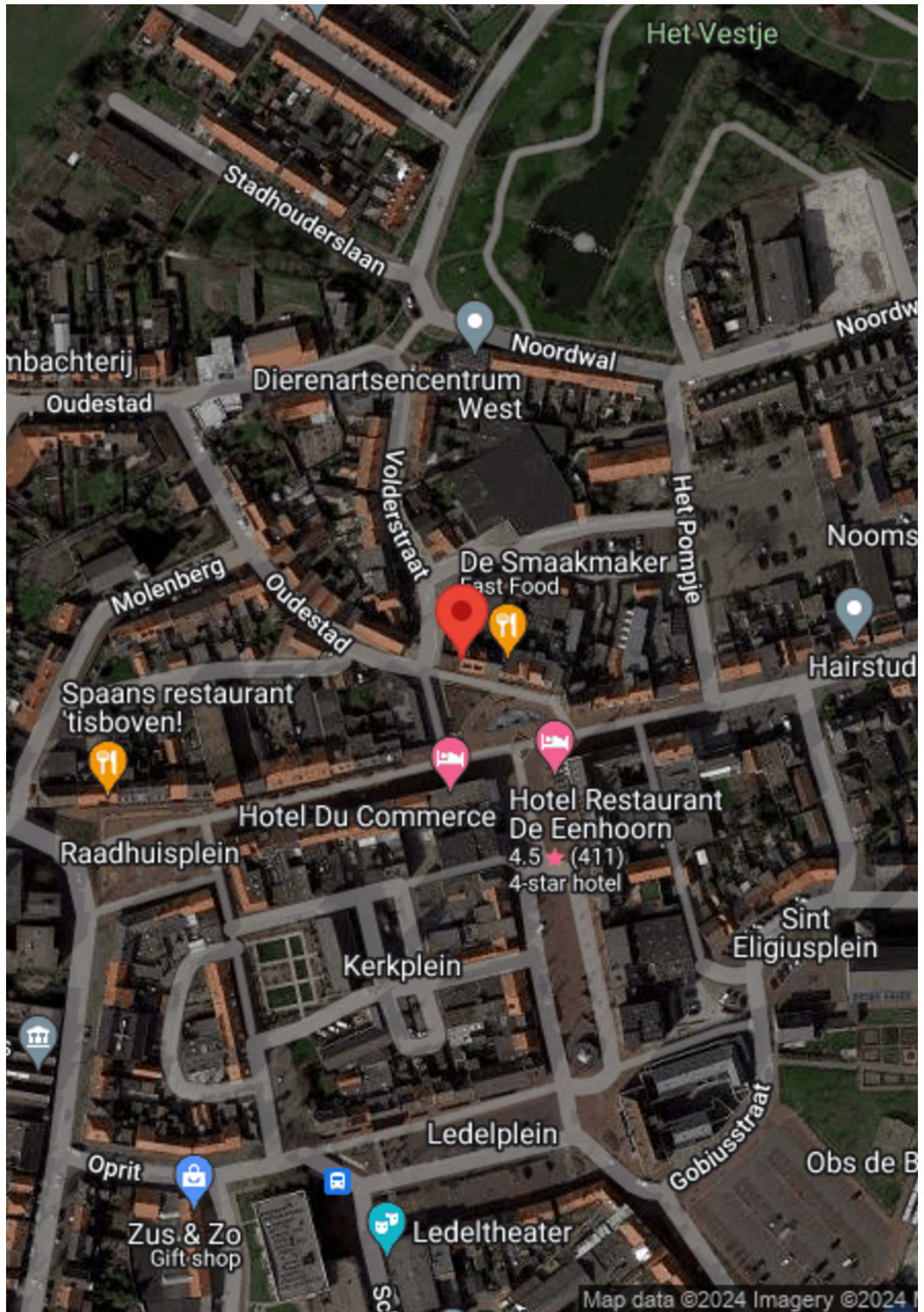




# Locatie op de kaart









# Over ons

## WAT DOEN WE NOG MEER...

### GRATIS WAARDEBEPALING

Overweeg je jouw woning te verkopen? Vraag dan nu een vrijblijvende, mondelinge waardebeoordeling aan. Je weet dan gelijk hoeveel jouw woning waard is.

### HET KAN NOG SNELLER

Bereken zelf eenvoudig de geschatte waarde van jouw woning via onze website.

### EEN TAXATIERAPPORT

Heb je een taxatierapport nodig? (Bv. voor een financiering). Wij kunnen op korte termijn een gevalideerd rapport voor je maken.

### INSCHRIJVEN ALS ZOEKER

Schrijf je in als zoeker via onze website en je wordt via email op de hoogte gehouden van ons nieuw woningaanbod.

### VERSLUIJS MAKELAARDIJ.....VANZELFSPREKEND

Volg ons op social media via:

- Facebook
- Instagram
- Youtube

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



# Heb je interesse?

Wij nemen je graag mee voor een persoonlijke bezichtiging.

Mail naar: [info@versluijsmakelaardij.nl](mailto:info@versluijsmakelaardij.nl)

Bellen kan ook op: 0117 – 44 00 09

Of via Whatsapp op: 06 – 832 726 66

Binnenlopen op Nieuwstraat 1 te Oostburg kan natuurlijk ook.



Nieuwstraat 1  
4501 BA Oostburg  
0117- 440009 | [info@versluijsmakelaardij.nl](mailto:info@versluijsmakelaardij.nl)  
[www.versluijsmakelaardij.nl](http://www.versluijsmakelaardij.nl)

